

話題の街に住む、 ということ

今、「秋葉原」こそが東京で一番話題の街であるという事は間違いないでしょう。萌え、オタクの聖地、電車男、メイド喫茶、つくばエクスプレス、ヨドバシ Akiba、等々といったキーワードが話題になり、すっかり観光地と化した感もありますが、この街が「住む」という視点から語られる事はほとんど無く、また実際に住んでいる人々がいるという事もあまり知られていないのではないのでしょうか。

AM 3:30



2005年11月



千代田区
外神田一丁目

AM 6:15

秋葉に住む

LIVING IN AKIHABARA 2005.12 VOL.03

TABLE OF CONTENTS

- 2 2005年11月 千代田区外神田一丁目
 - 4 秋葉原生活ガイド
 - 6 生活関連店舗等ガイド
 - 12 月極駐車場ガイド
 - 秋葉に、帰ろう。
 - 16 秋葉原終電案内 2005年11月平日版
 - 18 秋葉原再開発
 - 28 TOKYO TIMES TOWER
 - 32 分譲・仲介物件紹介
 - 34 現在販売中の物件
 - 35 販売終了(未完成)物件
 - 35 販売予定の物件
 - 36 モデルルーム無断レポート
 - 36 TOWER RESIDENCE TOKYO
 - 37 中古(仲介)物件
 - 38 賃貸物件紹介
 - 40 2005年以降竣工の新築物件特集
 - 43 賃貸物件無断レポート ベルファース秋葉原
 - 44 「20代後半/男性/職業:会社員/収入:人並」の秋葉原賃貸物件探し体験記
 - 45 憧れ?の高級物件
 - 46 その他特選物件
 - 47 主要参考文献・主要参考 WWW サイト
 - 48 編集後記・奥付
- コラム
- 7 究極?のスタンプカード
 - 9 テレビ放映にみる「秋葉に住む」
 - 10 秋葉に住む:意外な盲点
 - 10 交通博物館最終ガイド
 - 11 初詣は神田明神
 - 27 秋葉原に無いもの:地下街

おことわり

本書の内容は個人的な興味による調査に基づいており、100%の正確さを保証するものではありません。また、入稿時点(2005年11月下旬)で判明している可能な限り最新の情報となるようにしておりますが、入稿後の状況の変化も起こり得ます。賃料・物件価格につきましては参考として掲載しておりますが、この賃料・価格を保証するものではありません。内容の事実関係につきましては必要に応じ公式な情報をご確認願います。本書の利用により損害を受けた場合にも、発行サークル及び執筆者は一切の責任を負わないものとします。

本書の執筆者は秋葉原の一住人であり、千代田等各区役所、東京都庁、不動産業者、不動産情報提供者等とは関係ありません。本書の内容につきましては上記機関及びマンション管理組合とは一切関係ありません。

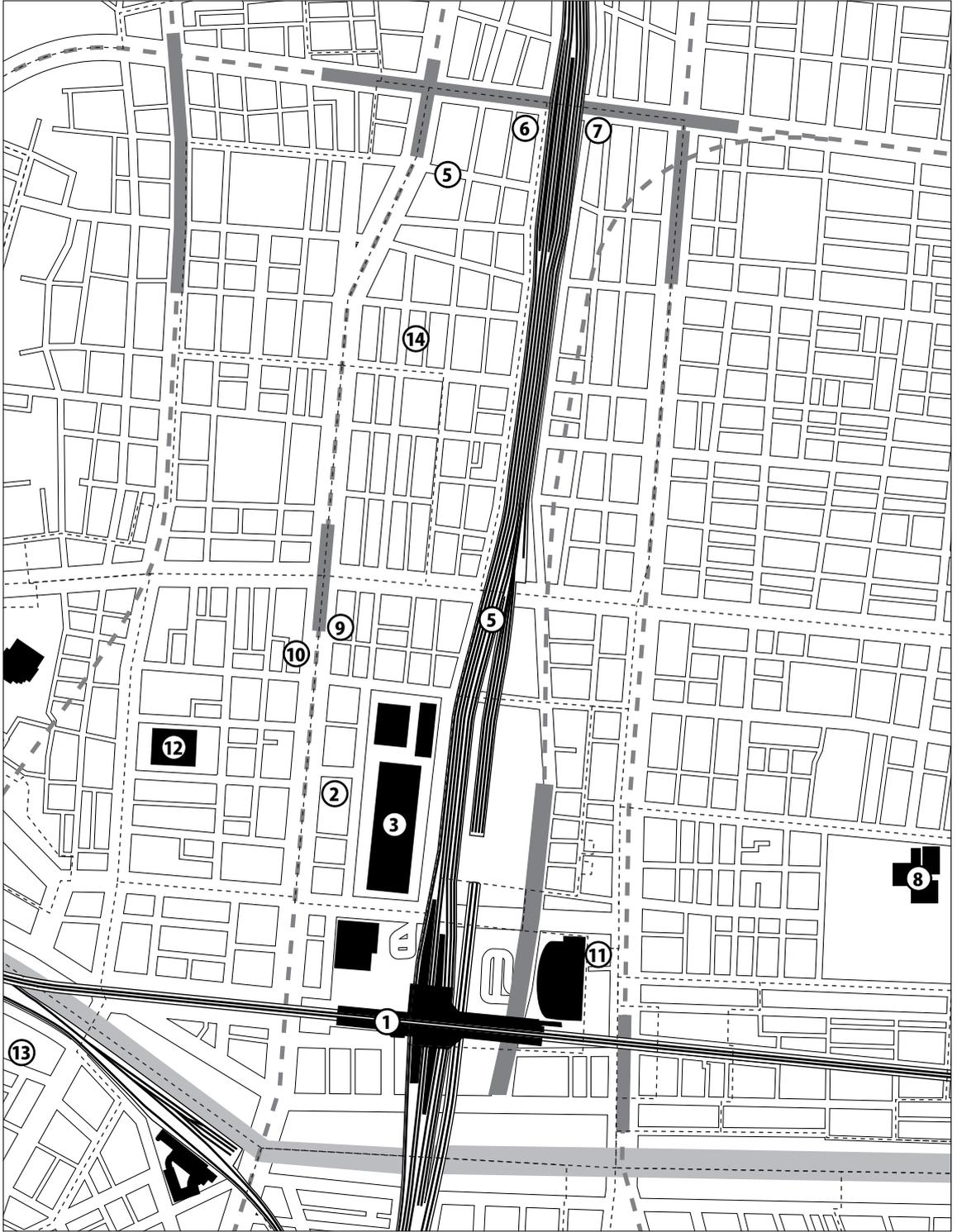
秋葉原 生活ガイド

「秋葉に住む」の制作・頒布を始めて以来、読者の皆さんに最も多く尋ねられた質問の一つとして「生活必需品、特に食料品はどこで買っているのか」という事があります。秋葉原には日常生活必需品を扱う店はコンビニ程度しか無いというイメージがあるようです。

確かに電気街には生活必需品を扱っている店はほとんど見受けられません。しかしながらほんの少し歩けばそのような商品を扱っている店がきちんと揃っており、決して生活に不便であるという訳ではないという事がわかんと思います。

ここでは秋葉原での生活に必須の、各種生活関連用品を扱う店舗、及び病院などを紹介します。

- ① アキハバラデパート
- ② ドン・キホーテ 秋葉原店
- ③ Y's マート(仮)
- ④ 肉のハナマサ 秋葉原店
- ⑤ 松坂屋上野店
- ⑥ 吉池
- ⑦ 多慶屋
- ⑧ 三井記念病院
- ⑨ ふくだ歯科医院
- ⑩ 理容 HIRO
- ⑪ あきば理容
- ⑫ 昌平童夢館
- ⑬ 江戸遊
- ⑭ 燕湯



生活関連店舗



①アキハバラデパート (外神田 1-17-6)

JR 駅高架下の店舗群です。飲食店のほか、生活という観点で見ると衣料品、靴、ドラッグストア (マツモトキヨシ)、百元ショップ (キャンドウ) などもあり、案外使えるものです。また、最近開通した駅東西連絡通路にも「秋葉セレクト館」として百元ショップや衣料品店、輸入食品店がオープンしています。

<http://www.ekipara.com/building/K1270R01.html>



②ドン・キホーテ 秋葉原店 (外神田 4-3-3)

ミナミビル、LaOX アソビットシティ跡地に 2004 年 8 月にオープンし話題になった「秋葉原の不夜城」です。「秋葉原らしさが無い、普通のドン・キホーテ」とも言われますが、その普通であるという事が少なくともここで暮らす人にとっては便利に感じられるところです。営業時間:10:00～翌朝 5:00

<http://www.donki.com/c/shop/shop.php?lang=ja&shopid=98>



③ Y's マート (外神田 4-14UDX ビル内
2006年3月オープン予定)

現在は普通のスーパーマーケットが事実上存在しないと言える秋葉原電気街ですが、2006年3月にオープン予定のUDXビルの低層階にミニスーパー「Y's マート」が入居するという情報が入っており、これにより生活利便性は向上することでしょう。なお、UDXビル内での店舗の位置は不明です。(写真はUDXビル建設現場:参考)

<http://www.yoshinobussan.co.jp/>

④ 肉のハナマサ 秋葉原店 (台東区秋葉原 4-14)

蔵前橋通り沿い、JRのガード下に位置する食料品スーパーです。業務用中心という事で肉類は量が多く、一人暮らしにはちょっと多過ぎる感じがします。生鮮食料品だけでなく、ペットボトル飲料、パック入り飲料、調味料、レトルト食品など、ほとんどの食材は揃っていると言えるでしょう。24時間営業で重宝します。

<http://www.hanamasa.co.jp/company/sm/akiba/>



究極のスタンプカード?

千代田区では「新 400yen 夢事業」という地域振興事業を実施しています。これは「区内での消費喚起と商店街の活性化を目的」としており、スタンプカードと懸賞はがきの配布からなります。

このうちスタンプカードは世帯毎にスタンプカードが配られ(1人:8枚、2~3人:12枚、4人以上:16枚)、加盟店で400円毎にスタンプを押して貰い、このスタンプが25個集まると1,000円の金券として利用出来るというものです。この加盟店一覧は千代田区のサイト

<http://www.city.chiyoda.tokyo.jp/tokusyu/400yen/>

に掲載されていますが、「18外神田地区」を見ると、酒店、飲食店、文具店などの他にオノデン、ラオックス、石丸電気、サトームセン、ソフマップ、九十九電機、俺コンハウス、ダイナミックオーディオなどといった電気・PC・オーディオ関連の店の名前も並んでいます。こういった店舗で最大1割還元となる訳ですから、これはまさしく「究極のスタンプカード」とさえ言えるモノでしょう。

千代田区は人口4万人余りしかいませんので、このスタンプカードを出される事は少ないらしく、スタンプカードを出すとぎょっとされる事もあります。とある店でスタンプカードを出したところ「これを出したのはウチの大家さん(テナントのオーナー)ぐらいですね」と言われたりもしました。

なお、シールではなくスタンプのカードですので、一部のお店ではおまけしてくれたりする事もあるようです(未確認)。





⑤松坂屋上野店 (台東区上野 3-29-5)

電気街には食料品を多く扱うデパートはありませんが、少し北側に歩いた御徒町にはそのような店が見受けられます。中央通り沿いの松坂屋上野店はこの近辺でも最大級の店でしょう。営業時間：10:00～19:30 閉店間際には生鮮食料品の値引き販売も行われます。

<http://www.matsuzakaya.co.jp/ueno/>

⑥吉池 (台東区上野 3-27-12)

生鮮食料品中心の大規模スーパーです。特に鮮魚類が充実しています。営業時間：9:30～24:00

<http://www.yoshiike-group.co.jp/>



⑦多慶屋 (台東区台東 4-33-2 ほか)

昭和通りと春日通りの交差する台東4丁目交差点そばにある紫色のビルが本館です。各種生活雑貨、食料品、医薬品、家具類などを幅広く取り扱うディスカウントストアです。本館、レディス館、家具館、インテリア・雑貨館など多くの店舗に分かれています。

<http://www.takeya.co.jp/>

その他 生活関連施設

⑨ふくだ歯科 (外神田 4-7-2 2F)

筆者行き付けの歯医者さんです。

<http://www5b.biglobe.ne.jp/~fdc/>



⑧三井記念病院 (神田和泉町 1-13-16)

秋葉原近辺で最大の総合病院です。

<http://www.mitsuihosp.or.jp/>

テレビ放映にみる「秋葉に住む」

最近では新聞、週刊誌やテレビなどで頻繁に「アキバ系」「萌え」「メイド喫茶」などについて報じられていますが、流石に「秋葉原に住む」という事になるとなかなか記事になりにくいようです。それでも最近では秋葉原にも住宅が増えてきたためかごく稀にそのような趣旨の記事や番組を見掛ける事があり、特につくばエクスプレス開業やヨドバシ Akiba オープンの前後にはそのような番組が幾つか放映されました。今回は「秋葉原に住む」事に関連したテレビ放映を紹介します。

8月13日放映 TBS「王様のブランチ」

「Room Research」コーナーで具体的な物件も含めて紹介されています。紹介されているのは超高級物件として秋葉原リープレックス リズのペントハウス・メゾネット住戸 (216.15m²、家賃 95 万円、45 ページ参照)、新築デザイナーズ物件としてタワーコート秋葉原 (岩本町 3-6-3、23m²、家賃 10 万円)、最後に「最狭」物件タイガーハウス上野御徒町 (4m²、家賃 39,000 円、46 ページ参照) の 3 物件。

8月22日放映 NHK「首都圏ネットワーク」

つくばエクスプレス開業直前の放映です。項目「変わる秋葉原」の一部として、実際に TOKYO TIMES TOWER にお住まいの方を中心に、秋葉原の魅力とそこでの生活を紹介しています。懇親会の場も放映されており、住人へのインタビューも行われています。

9月17日放映 フジテレビ「めざまし土曜日」

ヨドバシ AKIBA オープン翌日の放映です。「トレンドココ調」コーナーで「秋葉原に住む女性達」というテーマで、実際に秋葉原に住んでいるという女性二人を紹介しています。秋葉原に済む魅力としては交通利便性、(渋谷との比較で)家賃が安い点、他の主要ターミナル駅に比べ犯罪が少ないという点が挙げられています。

なお、この番組放映に先立ち、TOKYO TIMES TOWER にお住まいのとある方に対しての取材も行われたものの、全部カットされたという情報が入っています (未確認)。



①あきば理容 (神田松永町 1)

昭和通り沿いの理髪店です。カットのみ千円、カット+シャンプー 1500円など。

<http://www.bea.hi-ho.ne.jp/biba/>



⑩理容 HIRO(外神田 3-16-15)

中央通り沿い、末広町駅近くの理髪店です。

秋葉に住む：意外な盲点

秋葉原電気街に意外と無いものの一つとして、「普通の書店」というのが挙げられます。アニメ・コミック関連書籍やコンピュータ関連書籍については充実した書店が多数見受けられますが、それ以外の一般的な書籍についてはさっぱりです。普通の書店と言えるものはいちおう秋葉原駅ビル3階にあります。ここは狭く品揃えもあまり良くないので、ここで見当たらないとヨドバシ Akiba7 階の有隣堂まで行く羽目になります。実はこれでも現在は少しは改善されたというのが現状で、ヨドバシがオープンするまでは書泉ブックタワーまで行かなければなりません。

もっとも、徒歩圏に巨大な書店が存在するという時点で或る意味十分贅沢であるとも言え、滅多に無い事であるとは思われますがもしも書泉ブックタワーにも目的の本が無い場合には、更に 15 分ほど歩けば神保町です。ここで見当たらない本はお盆と年末の有明で探すしかないことでしょう(笑)。



交通博物館最終ガイド

秋葉原から上野公園までは歩いて 30 分ほどであり、上野公園に林立する美術館・博物館で文化に触れるのにも意外に適した立地です。

一方、電気街の南側、神田須田町一丁目には JR 関連の財団法人交通文化振興財団が運営を行う交通博物館があり、ここでは鉄道を中心に自動車、船舶、航空に関する展示が行われています。しかしながら交通博物館の建物(旧万世橋駅)の老朽化が進んでおり、また敷地が狭隘であるという理由などから、この交通博物館は 2005 年度末頃(2006 年 3 月頃)をもって閉館し、2007 年秋にはさいたま市大宮区に「鉄道博物館」が開館する予定となっています。このため、現在の交通博物館は残り僅か 3 か月という事になります。このため「さよなら交通博物館」として様々な企画展が開かれています。

神田須田町 1-25 <http://www.kouhaku.or.jp/>





⑬ 神田アクアハウス江戸遊 (神田淡路町 2-9-9)

損保会館の裏側に立地する銭湯です。スーパー銭湯という程ではありませんが、サウナ、ボディケア・フットケアなども備えています。

営業時間：11:00～翌朝 8:00

<http://www.edoyu.com/kanda/>

⑫ 昌平童夢館 (外神田 3-4-7)

外神田三丁目にある小学校、体育館、図書館、温水プールの複合施設です。千代田区民は温水プール利用の回数券を購入出来ます。

<http://manabi.city.chiyoda.tokyo.jp/shisetsu/shohei.html>



⑭ 燕湯 (台東区上野 3-14-5)

上記江戸遊とは対照的に、昔ながらの雰囲気のある銭湯です。朝6時から営業しており、都内唯一の早朝営業を行う銭湯であるようです。

<http://www5e.biglobe.ne.jp/~tubameyu/>

初詣は神田明神

秋葉原電気街は千代田区外神田にあり、更には旧神田区であるという事からわかるとおり神田の一部です。神田の住人であるからには初詣は神田明神・神田神社に行くべきであると言えるでしょう(?)。

神田神社は天平二年(西暦730年)以来の伝統を誇ります。新年には午前0時に歳旦祭が始まり、初詣客は約30万人に上ります。商売繁盛・事業反映の守護神であるという事から初詣については新年会社参拝が有名で、仕事始め(1月4.5日)は非常に混雑します。

また、正月時期の助務巫女奉仕の募集も毎年秋に行われています。年齢に制約はありますが、条件の合う女性の方は2007年正月の募集の際に挑戦されてみるのも良いかもしれません。

神田明神・神田神社 (外神田 2-16-2) <http://www.kandamyujin.or.jp/>

秋葉原 月極駐車場 ガイド

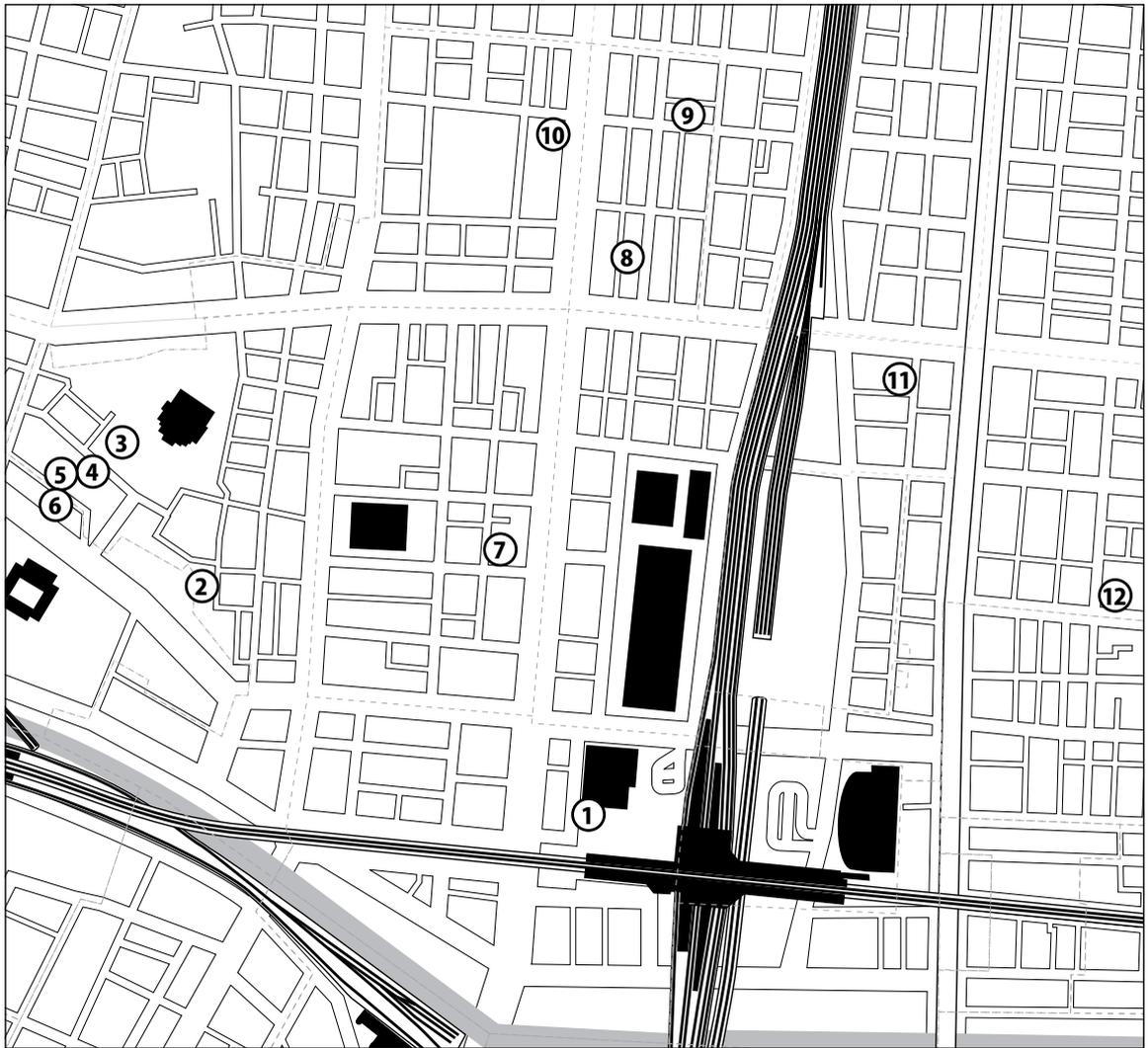
- ① 秋葉原ダイビル駐車場
- ② 大橋駐車場
- ③ 神田明神駐車場
- ④ かんそうしんビル駐車場
- ⑤ 神田明神ビル駐車場
- ⑥ ミズコシビル駐車場
- ⑦ 秋葉原 HF ビル駐車場
- ⑧ 5丁目駐車場
- ⑨ 荒駐車場
- ⑩ 明治安田生命末広町ビル駐車場
- ⑪ 明治生命秋葉原ビル駐車場
- ⑫ タカラビル駐車場

秋葉原は鉄道の利便性が極めて高いため、ここに住むにあたっては自動車を持有する必要性は薄いでしょう。そこを敢えて自動車を所有する場合には当然駐車場が必要となります。一部のマンションには駐車場が併設されていますが、マンションに駐車場が無い場合、あるいはマンションの駐車場が埋まっていて借りられない場合には一般の月極駐車場を契約する必要があります。

都心であるという事から駐車場の賃料は非常に高く、大体5万円前後が相場であると言えます。また、機械式で入庫時間帯に制限がある駐車場

も多く、24時間利用可能な駐車場となると更に限られてきます。

ここでは秋葉原に住む人向けに、24時間利用可能(当サークル調べ)な駐車場を紹介します。実際の契約にあたっては空きの有無、利用可能時間帯、自走式・機械式などといった方式、賃料等についてはご確認願います。





②大橋駐車場 (外神田 2-7)
屋外平置式。42,000 円。



①秋葉原ダイビル駐車場 (外神田 1-18-13)
全日 39,000 円 (普通車)、49,000 円 (ハイライフ車)。全日契約のほか昼間のみの契約、夜間のみの契約も設定されています。
http://www.os-p.co.jp/pod.php?n=1&src=00_teiki_08akihabara.htm



④かんそうしんビル駐車場 (外神田 2-18-10)
ビル内機械式。45,000 円。



③神田明神駐車場 (外神田 2-16)
神田明神横の二層自走式駐車場です。二年に一度の神田祭の際には使用不可となります。50,000 円。



⑥ミズコシビル駐車場 (文京区湯島 1-3-3)
ビル内機械式。47,500 円。



⑤神田明神ビル駐車場 (外神田 2-18-8)
ビル地下自走式。52,500 円。



⑧ 5丁目駐車場 (外神田 5-1-7)
平面平置式。賃料不明。



⑦秋葉原 HF ビル駐車場 (外神田 3-14-10)
TWOTOP 秋葉原店の入っているビルに設置されている駐車場です。ビル内機械式。
52,500 円。



⑩明治安田生命末広町ビル駐車場 (外神田 6-15)
中央通り沿いのビル内機械式駐車場。
42,000 円。



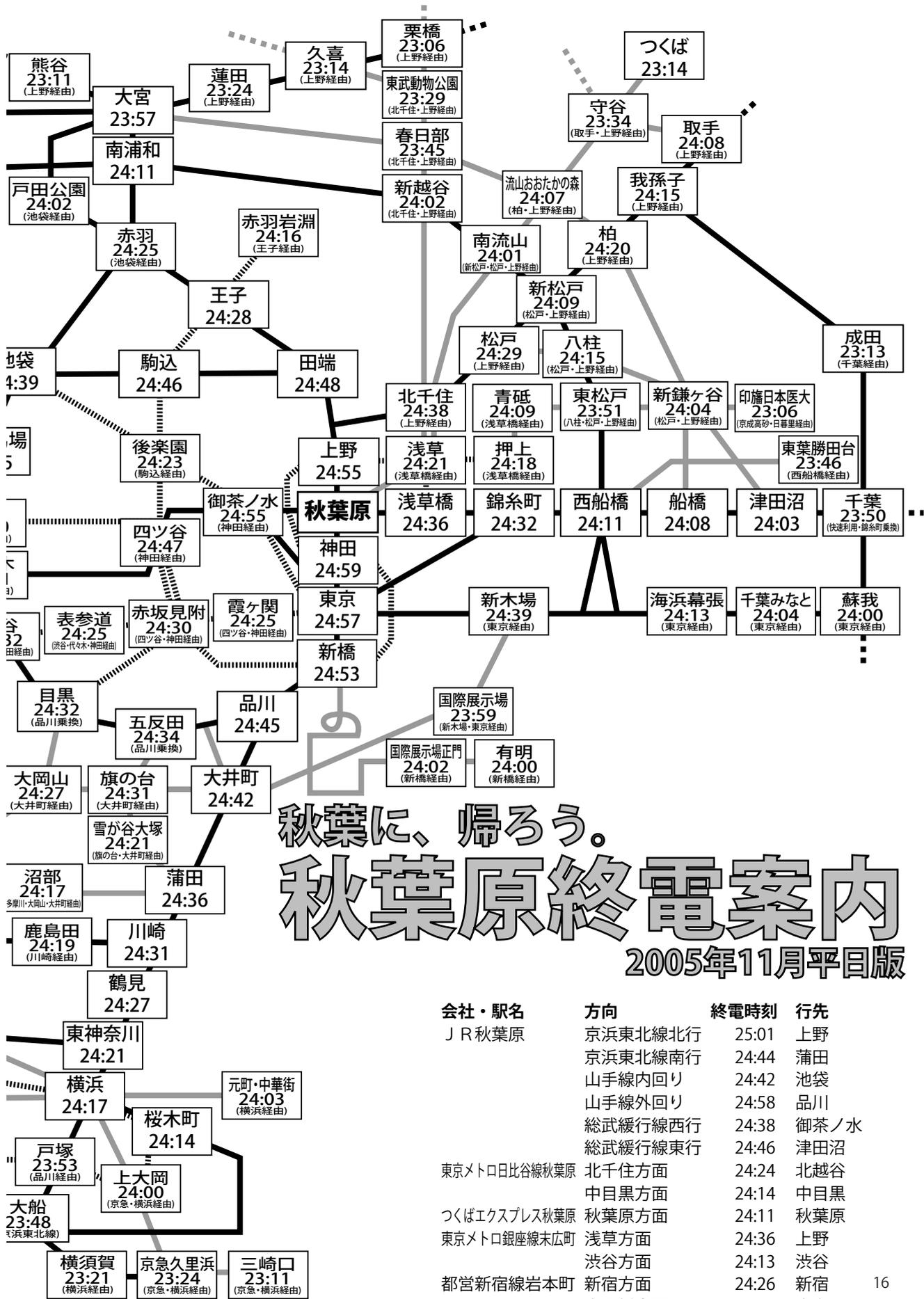
⑨荒駐車場 (外神田 5-4-2)
屋外機械式。42,000 円。



⑫タカビル駐車場 (台東区台東 1-6-4)
ビル内地下機械式。52,500 円。



⑪明治生命秋葉原ビル駐車場 (台東区秋葉原 5-9)
ビル内機械式。31,500 円。

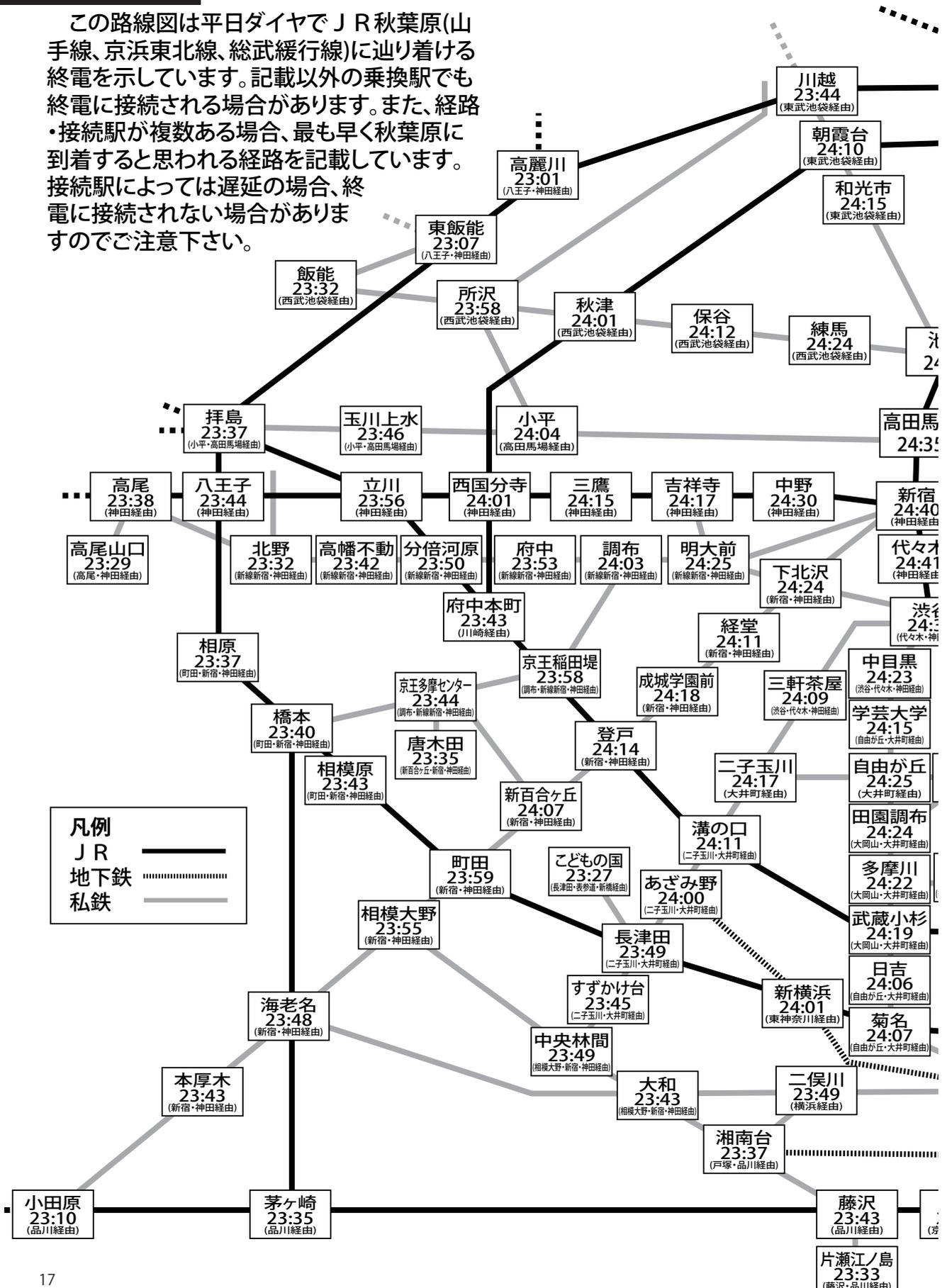


秋葉に、帰ろう。 秋葉原終電案内

2005年11月平日版

会社・駅名	方向	終電時刻	行先
J R 秋葉原	京浜東北線北行	25:01	上野
	京浜東北線南行	24:44	蒲田
	山手線内回り	24:42	池袋
	山手線外回り	24:58	品川
	総武緩行線西行	24:38	御茶ノ水
	総武緩行線東行	24:46	津田沼
東京メトロ日比谷線秋葉原	北千住方面	24:24	北越谷
	中目黒方面	24:14	中目黒
つくばエクスプレス秋葉原	秋葉原方面	24:11	秋葉原
東京メトロ銀座線末広町	浅草方面	24:36	上野
	渋谷方面	24:13	渋谷
都営新宿線岩本町	新宿方面	24:26	新宿
	本八幡方面	24:24	大鳥

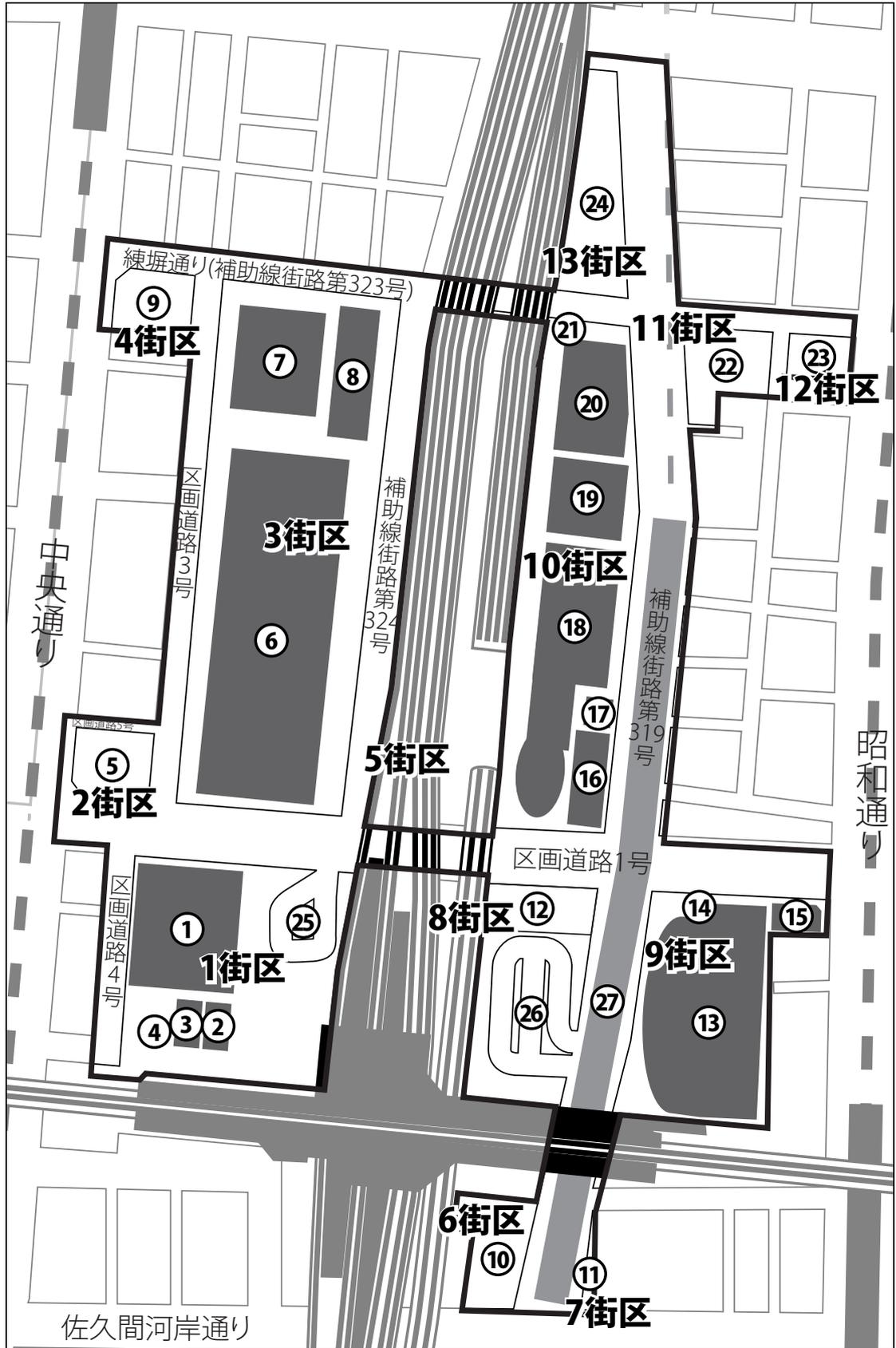
この路線図は平日ダイヤでJR秋葉原(山手線、京浜東北線、総武緩行線)に辿り着ける終電を示しています。記載以外の乗換駅でも終電に接続される場合があります。また、経路・接続駅が複数ある場合、最も早く秋葉原に到着すると思われる経路を記載しています。接続駅によっては遅延の場合、終電に接続されない場合がありますのでご注意ください。



秋葉原 再開発

この夏以降、秋葉原ではつくばエクスプレス開業（8／24）、ヨドバシ Akiba のオープン（9／16）など、大きな動きがありました。その一方でこれからもまだまだ建物の建設は続き、街は日々変化し続けています。
ここでは秋葉原再開発の現状を紹介し
ます。

- ① 秋葉原ダイビル
- ② 秋葉原駅前プラザビル
- ③ 新秋葉原ビル
- ④ (仮称)秋葉原駅前ビル
- ⑤ (仮称)市川・カンプドロー・ヤマギワ共同ビル
- ⑥ UDX ビル
- ⑦ TOKYO TIMES TOWER
- ⑧ 神田消防署
- ⑨ 亀松ビル・上原ビル
- ⑩ (仮称)TX 秋葉原駅前開発ビル
- ⑪ 公園 (7 街区)
- ⑫ (仮称)マキシマムビル
- ⑬ ヨドバシ Akiba ビル
- ⑭ TSK ビル 東京青果商会館
- ⑮ 秋葉原竹林ビル
- ⑯ 大東ビル
- ⑰ 千代田園ビル
- ⑱ 富士ソフト ABC 秋葉原ビル
- ⑲ 東京青果秋葉原ビル
- ⑳ インテージ秋葉原ビル
- ㉑ (仮称)神田練堀町ビル
- ㉒ 11 街区
- ㉓ 12 街区
- ㉔ 公園 (13 街区)
- ㉕ 西口交通広場
- ㉖ 東口交通広場
- ㉗ つくばエクスプレス秋葉原駅



①秋葉原ダイビル

現在のところ秋葉原最高層となる地上31階建てのオフィスビルです。今年3月末竣工。秋葉原クロスフィールドの南棟として16～30階はオフィスとして日立製作所が、5～15階は産学連携として独立行政法人産業技術総合研究所、東京大学、筑波大学、日本弁理士会などが入居しています。1～5階はコンベンションホール、カンファレンスフロアなどになっており、時々イベントが催されています。なお、30階は日立の食堂、31階は機械室となっています。

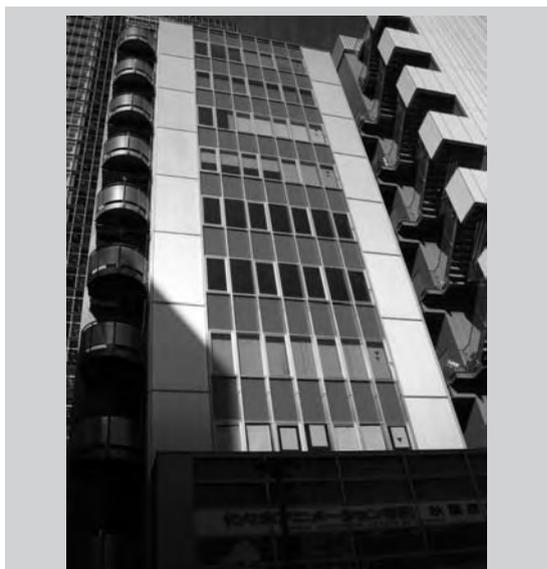
<http://www.daibiru.co.jp/tokyo/akihabara.html>

<http://www.akiba-cross.jp/>



②秋葉原駅前プラザビル

今年3月末にオープンした飲食店中心のビルです。地上9階建。



③新秋葉原ビル

夏頃にオープンした10階建のビルです。1階には献血ルームが、2階には代々木アニメーション学院が、入居しています。



④(仮称)秋葉原駅前ビル

用途：店舗・事務所・住宅

S造地上7階地下1階建、建築面積45.36m²、延べ面積288.36m²、2006年4月末日完成予定

建築主：関野氏、設計・施工：積水ハウス

(以上、建築計画揭示より)



⑤ (仮称)市川・カンプドロー・ヤマギワ共同ビル

ヤマギワ本店は今年3月21日をもって閉店し、解体工事がほぼ完了しているところです。また、神田明神通り沿いにあった文具店カンプドローも既に閉店し現在は外神田4-2の仮店舗での営業となっています。解体完了後には同じ立地に代替のビルが建設されます。建築計画揭示によると地上7階地下1階建、2007年9月完成予定、施工は鹿島建設となっています。



⑥ UDXビル

再開発エリアの中で圧倒的な存在感を誇る巨大オフィスビルで、秋葉原クロスフィールドの北棟となります。フロアあたりの面積は都内のオフィスビルの中でも最大級となるようです。最近は周囲の覆いが撤去され、来年3月のオープンに向け現在は内装関係の作業が深夜に至るまで行われているようです。入居機関は現在のところ発表されていません。左写真は屋上。CFT造地上22階地下3階建。2006年3月竣工予定。施工：鹿島建設
<http://www.akiba-cross.jp/>



⑦ TOKYO TIMES TOWER(奥)

再開発エリア唯一の住宅棟です。RC造地上40階地下1階建総戸数318戸。2004年10月より入居開始。新築分譲は既に完売しています。26～29ページもご参照下さい。

⑧ 神田消防署庁舎(手前左)

2004年7月より稼働している消防署庁舎です。1～3階は消防署、4～8階は消防技術試験講習場、9～12階は職員待機宿舎(33戸)となっています。



⑨亀松ビル・上原ビル(4街区)

外神田4-5の北半分、練塀通りの南側です。従来あったきしゅう亀松ビル、上原ビルなどは既に解体がほぼ完了し、更地になっています。亀松ビル跡地にはS造12階建、事務所中心のビルが建設され、TOKYO TIMES TOWER側にはタワーパーキングも併設されるようです。上原ビル跡地については現在のところ具体的な建設計画は不明です。

⑩(仮称)TX秋葉原駅前開発ビル

つくばエクスプレス秋葉原駅A1出口の真上、石丸ゲームワン横の6街区には、コンペの結果駅施設と一体に阪急電鉄・大成建設によるホテル・商業施設が建設される事になっています。地上18階地下2階建、客室数約270室。首都圏新都市鉄道より定期借地(50年)で土地を借り受けることとなっています。

<http://holdings.hankyu.co.jp/ir/data/HD200411022N4.pdf>

http://holdings.hankyu.co.jp/ir/tsushin/vol_30/p10.pdf



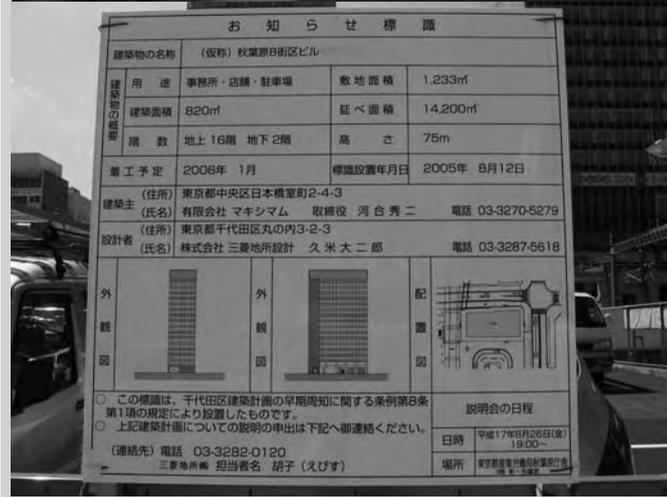
⑪公園(7街区)

ロケット本店横の7街区はささやかな公園として整備されました。



⑫ (仮称) マキシマムビル

東側交通広場北側の8街区は、所有者であった鉄道建設公団から入札が行われ、三菱地所系列の特定目的会社 (SPC) マキシマムが落札しました。参考価格としては約40億円が示されていましたが、落札価格はその3.5倍以上の141億円にも上りました。現在は暫定的にコインパーキングとなっていますが、年明け頃から工事が始まるようです。2005年8月20時点では下写真のような図入りの掲示がされていたのですが、現在は撤去されています。現在の建築計画掲示によるとS造地上16階地下2階建て、用途：事務所、店舗、駐車場。2006年1月着工予定、2007年7月完成予定。施工業者は未定となっています。



⑬ヨドバシ Akiba ビル

9月16日にオープンしたヨドバシカメラの店舗です。ヨドバシカメラのほかレストラン街、書店、レコード店などがあり、地下は駐車場。オープン後4日間で104万人の来客があったとされています。この店舗のオープン以降、秋葉原電気街の人出が増え、特にオタクっぽくない一般の人の割合が高くなったように見受けられます。S造地上9階地下6階建。



<http://www.yodobashi-akiba.com/>



⑮秋葉原竹林ビル

9月28日にカラオケ館秋葉原店がオープンしています。

http://www.karaokekan.jp/area_popup/area_d/area_d08.html



⑭ TSKビル 東京青果商会館

ヨドバシ Akiba ビルの横にへばりつくように建っている10階建のビルです。ヨドバシ Akiba ビルの土地が元々鉄道建設公団の跡地であるのに対し、隣接した土地にこのビルが先に建っていたため、このように密着しているようです。



⑱富士ソフト ABC 秋葉原ビル

秋葉原ダイビルに匹敵するS造一部SRC造地上31階地下2階高さ148mのオフィスビルです。現在はビルの独特の断面形状が姿を現し、カーテンウォールの取付も始まっています。2007年1月竣工予定。施工：大林組・西松JV。



⑯大東ビル (左奥)

9階建のオフィスビルです。1階にはセブンイレブン秋葉原東口店及び喫茶店 PRONT 秋葉原駅北口店が入っています。

⑰千代田園ビル (右手前)

10街区のオフィスビルです。



⑱東京青果秋葉原ビル(左手前)

地上8階地下1階建のオフィスビルです。2004年10月竣工済み。

⑳インテージ秋葉原ビル(奥)

CFT造地上19階地下2階建の複合ビルです。2～12階はオフィス、13～19階は賃貸住宅「ベルファース秋葉原」となっています。建築主はオリックス・リアルエステートで元々は「(仮称)オリックス秋葉原ビル」とされていましたが、株式会社インテージがオフィス棟全フロアに入居するのに伴い同社がビルの命名権を取得し、8月16日以降はこの名称になっています。「ベルファース秋葉原」については43ページ参照。2005年10月竣工。施工：鹿島建設

㉑(仮称)神田練塀町ビル

建築計画揭示によれば建築主：株式会社木下東泉、用途：事務所・作業所、S造地上5階地下1階建、建築面積68.87m²、延べ面積409.22m²、2005年12月末完成予定などとなっていますが、詳細は不明です。現在は基礎工事が行われているようです。



㉒㉓神田練塀町・神田松永町、練塀通りの南側の11街区、12街区は既存建物が撤去され現在は機材置場やコインパーキングとして使われています。今後の建築計画については現在のところ不明です。

⑭公園 (13 街区)

台東区秋葉原、線路脇の三角形の中途半端な一角は現在は資材置場？として使用されていますが、将来的には公園として整備される事になっています。



⑮西口交通広場

ダイビル前の交通広場です。いちおうタクシー乗降場とされているようですが、タクシーが客待ちをしているのを見る事はほとんど無く、どう見ても需要を見誤ったとは思えません。



⑯東口交通広場

ヨドバシカメラ前の交通広場です。葛西駅、南千住駅へのバスの発着場となっています。

⑳ つくばエクスプレス秋葉原駅

放射線街路 319 号の直下地下 4 階が今年 8 月 24 日に開業したつくばエクスプレスの秋葉原駅となっています。

入口は JR 中央改札口南側の A1 出口 (左上写真)、JR 改札口北側・交通広場前の A2 出口 (左下写真)、ヨドバシ Akiba の A3 出口 (右下写真) の三箇所。



ホームは地下 4 階で島式 1 面 2 線。

地下 2 階が券売機と改札口。

秋葉原に無いもの：地下街

東京、新宿、渋谷、池袋などといった多くの主要ターミナル駅・繁華街には存在するにも関わらず秋葉原には無いものの一つとして、「地下街」が挙げられます。このようになった理由としては JR(旧国鉄)秋葉原駅が開業当初から高架駅であるため、高架下に店舗が出来たため地下街を造る必要が無かったという事が考えられます(憶測ですが…)

なお、電気街の南側に立地する地下鉄銀座線神田駅の須田町出口側には通路の片側にささやかな地下街があり、理髪店や靴屋などがあります。ここは 1931 年に開業した日本で最初の地下街であるとされています。





TOKYO TIMES TOWER

電気街の北側にそびえ立つ高さ 138m、40 階建の超高層マンション TOKYO TIMES TOWER(東京タイムズタワー)。昨年 10 月に竣工・入居開始されてから既に一年が経過し、秋葉原の一部として、そして住まう人々の生活の場として、すっかり馴染んできたように思われます。

今回は TOKYO TIMES TOWER に実際にお住まいの数人の方々にお頼いし、秋葉原そして TTT に住み始めてからの感想や生活などについて寄稿して頂きました。

アンチセレブの秋葉原裏街道

次に住むのは、青山か広尾、そう決めてマンションを探してた。

でも、どういう訳か契約したのは、秋葉原！マンションが建つまえ、初めて通った線路沿いは、段ボールの山だった。それまで山の手線からしかみたことがなかった秋葉原の駅前には、バスケットコートがある広場という認識しかなかった。いざ住んでみたら、おもしろい、おもしろい！だって、どうしてこの電気屋街の中にこんなお店があるの？つてよくみてないと通り超しちゃう不思議なお店が点在。

ただ女性が綺麗で暮らしたいと思つたら、不向きかも。何せ、美容院もエステサロンも皆無、やつとヨドバシにネイルサロンが一件。あとあるのは、怪しげなお店とパソコンショップ。歩いているのは、女性には、目もくれない男の子達。女子大生の娘は、この近所だけは、スツピンでサンダル履きで歩けると言う。ただ、住んでみて、発見、秋葉原より神田寄り、昔からのお店が多い一角の一つ、30年来の布屋さんfan。ちよつと勇気を出して入つてみたら、お値段が定価の1/20とかで、山と積まれた布が所狭しと積んである。しかも、柄が、シャネル風、フェラガモ風、エト口風。これが本物とどう関係があるかは、定かじゃないが、なーんかヨーロッパの薫り、そして、不思議なお値段。そのご近所にお習字の紙や筆を売るお店、清雅堂。

ちよつと、話は変わって、病院の話。昭和通りを挟んで、かの有名な三井記念病院。東京の大病院はほとんど廻つたつもりだが、頼んでもいない

のに医療費を、援助願いますつて、拇印を押させられて、安くしてもらえぬ病院つて初めて行った。ただし、皮膚科と整形外科のみで社会保険の家族と国民保険の人のみだそう。

でも、何といつても、ここに住んで楽しいのは住民達。何だか現れるのは、次から次へと、得たいの知れない人達。(社会的には、それ相応の地位もあるのに性格が濃いこと濃いこと)オタク文化つて奥が深そう。

多分、青山、広尾に住んでいたら、こんなに楽しい人間ウォッチングできなかったことは、間違いないナシ！

(昔川向ここの住民、今、東京湾の花火が見える住民)

秋葉の車生活

朝6:30。携帯のアラームで起きる。シャワーを浴び、手早く朝の身支度を調べ、朝のテレビを何となく眺める。6:55。上着を抱えて部屋を出た。呼び出しボタンを押してエレベーターを待つ。今日は一段と寒そうだが、TTTでは内廊下なので、まだ寒気に曝されずに済む。やつてきたエレベーターに乗り込み、一階へ。勝手口から出る。寒い。雨も降っている。しかし、目的の立体駐車場の出入口へは、わずかに数メートル。屋根もある。手早く機器を操作して、自分の車を呼び出すと、すぐに屋内に戻った。2分ほどの待ち時間。以前に住んでいた郊外のマンションでは、部屋を出てから車まで、10分ほどかかった。その間、雨風、外気に曝され、朝のまだ目覚めていない体にはきつかったことを思い出す。扉の開く音。愛車

が出てきたようだ。そそくさと乗り込み、TTTから、いつもの道を走り出す。部屋を出て数分後のことであつた。

TTTを買つたのは、秋葉原駅至近というところもあつたが、何より首都高の都心環状線に近い、というのが大きかった。仕事柄、遠方への勤務も少なくないため、首都高および各高速道路へのアクセスの良さは必須だ。またちよつとしたレジャーにも便利で、京都に日帰り、なんてことも出来る。都心、車というところ、「渋滞」と思う人も多いが、実は渋滞するのは都心と郊外を結ぶ道路であり、朝の都心方面、夕方の郊外方面以外は、意外なほどすいている。都心は3車線以上の道路が多く整備され、最近では駐車場も急ピッチで整備されつつある。買い物をするれば、1〜2時間は料金のかからないところも多い。

通勤電車に巻き込まれず、自分専用のシートで移動できる快適さ。これは何物に代え難い。通勤、買い物だけでなく、海外旅行の際も威力を発揮する。大荷物を手で運ぶのは、車までの数メートルだけ。あとは成田まで高速で走り、空港駐車場に止めておくのがパターンになった。

もちろんマンションの駐車場代は少し頭の痛いところだ。場所柄、学生の頃のアパート家賃より高額だ。

しかしそれでも、もはや車無し生活は考えられない。JR秋葉原駅、銀座線末広町駅がすぐそばにあり、電車生活でも十分便利なことは知っているが、利用するのは月に一度あるかないか。大抵のことは車で済ましてしまう。

メンテナンスでディーラーに2〜3日預けなけ

ればならないこともあるが、それさえやきもきする。ちよつと依存しすぎかもしれない。

TTT からだと、首都高は本町から？と聞かれるが、実は神田橋を一番よく使う。首都高には珍しいフルインターチェンジで、どの方向へも乗れるし、どの方向からも出られるからだ。

7:04。神田橋内回り入り口のETCゲートをくぐる。『ピー。680円です』見慣れた合流路と、すぐ近くの竹橋ジャンクション。今日も朝のドライブを楽しみつつ、職場へと向かう。

「秋葉に住む」*あきはまに*

友人「マンション買ったって？」

自分「う、うん」

友人「すごいねえ。どこどこ？」

自分「え、ああ、秋葉原」

友人「秋葉原？ あそこって電器屋しかないだろう？あそこに住めるの？」

自分「え、まあ、住めると思うよ・・・」

ぼくが東京タイムズタワーの購入を決めた頃、また入居した直後の頃に、このような話をいろいろな人たちと交わしたような気がします。あまりみんなそう言うので、やや閉口した感じになったりしましたが、秋葉原に関してはこの友人のような感覚が世間一般の感覚だったのかもしれない。

「秋葉原＝電気街」という印象が強すぎて「秋葉に住む」というイメージを描けない人たちがたくさんいらつしやるのは頷けます。事実「秋葉原」と言えば電気街だし、「秋葉原は住宅街ではない」と自分も思っています。最近では「秋葉原＝ア

ニメ」とか「秋葉原＝メイド喫茶」とか、新しいイメージも多くの人たちに浸透してきています。ただそれらのイメージも「住む」ということを誘発しているとは思えません。

自分の秋葉原の印象は家電、パソコン、コンテナツといつても時代の最先端の商材を取り扱う、ビジネス感度の高い街でありながら、そこに集う人たちのファッションセンスは、たとえば渋谷や新宿などの都心の他の繁華街と比べると、常に底辺を固め続けてきたおしゃれじゃない街。それと街に集う人たちの女性比率が、他の繁華街に比べると明らかに低い街。もちろん自分は秋葉原が好きだから居住地に選んだのですが、自分でさえも正直に言うとうとうもそのようなイメージをもっていたフシがあります。

で、いざ住んでみると、秋葉原は居心地がよくて、ビジネス感度はもちろんピタリくるし、なによりも便利でした。徒歩や自転車移動できる範囲に個性的な街（上野・御徒町、浅草、日本橋、神田、お茶の水）が秋葉原を囲んでいて、便利で生活もしやすい。やつぱり秋葉原に住んでよかったと思っっています。

ダイビルに企業や大学が入居し、つくばエクスプレスが開通し、ヨドバシakiba館がオープンして、最近、秋葉原は話題のスポットになった感じがあります。

友人「アキバに住んでるんだって？」

自分「え、まあ、そうだよ」

友人「へえ、いいね。今度遊びにいつていい？」というような感じの会話を交わすことが多くなったりしています。

秋葉原に近代的なビルが建ち、ビジネスマンやOLの方々が入ってきて、おいしいレストランがあるとか、コンビニがあるとか、「一般ウケ」する魅力も加わってきました。

自分は秋葉原に新しい人たちが入ってくるのはいいことだと思っようようにしています。UDXビルのオープンも心待ちにしています。変わっていく秋葉原に生活し、これからも秋葉原のことを好きでいつづけたいたいと思っています。

Tokyo Times Tower (TTT) に住んでいる人にインタビューー

Q:なぜ秋葉原に住むことにしたのですか？

A:会社の事務所が2カ所、総武線と京浜東北線の駅そばに有るので、秋葉原駅からならどちらにしても乗り換え無しに行けるので・・・というのが表向きの理由です。

本当は、前から週末に電気街のパソコンパーツなどを見に来ていたので、近くに住めるならその方が楽だなあとは思っっていて、TTTが完成したらそのオープン当日にすぐ入居しました。

Q:その前はどこに住んでいたのですか？

A:練馬区ですが、駅としては板橋区の成増駅の近く。会社の独身寮に住んでいました。秋葉原に来るのにはだいぶ時間がかかっていました。独身寮の年齢制限が新しく出来て退寮しなくてはいけなくなった、というのも秋葉原に住むことを真剣に考えた大きな理由です。

Q:TTTに住んでみたら？

A:実際、通勤は楽になりました。

天気が良いれば富士山も見えるし、休日は中央通りの歩行者天国を部屋から見下ろせるのは気持ち良いです。

入居した皆さんも当然秋葉原が好きなので話が入って楽しいです。

Q: タワーマンションというのはどうですか？

A: 部屋は1X階で特にタワーというのは気にしなかったのですが、見晴らしが良い31階のスカイラウンジでの飲み会が出来るのはうれしいです。また、フィットネスルーム、コンシエールジュの存在など共用部が充実していて、スケールメリットを感じます。

それと、タワーというのは縦に長い長屋みたいなもので、色々な人たちと知り合いになり、食事会にも参加したりして、世界が広がった感じですね。

Q: 日常生活はどうしてますか？

A: 最近コンビニや飲食店も多く出来て、またちよつとしたものも近くのドン・キホーテで買えて、困ることはあまり無いですね。後は大きなスーパーが有れば完璧なんですけど、趣味としては、ヨドバシ Akiba は夜遅くまで開いているので平日は会社の帰りに寄ったり、週末には3丁目のパソコンパーツ店を歩き回ったりしています。店を回って疲れたらすぐにTTTに帰って休んで、また元気が出たら街に出て行く、などということが簡単に出来て、そういう時は、本当に秋葉原に住んで良かったなあ、と思います。

Q: 最近の秋葉原については？

A: つくばエキスポプレス、ヨドバシが出来てから

はずいぶん人が多くなりましたね。

歩行者天国のバンド達も面白かったのですが、禁止されて見なくなりましたが、警察がこなくなっても、こう人手が多くなったら無理ですね。その代わり、パンフを配っているメイドコスプレの人が多くなったり、面白いです。

Q: これからの秋葉原やTTTについては？

A: 来年春にはTTTの隣にUDXビルが完成

して、このあたりがどのようになるのか楽しみです。噂ではミニスーパーも入るそうで……TTT以外にもマンションが何棟が完成して、「秋葉原に住む」というのが多くなっていくので、生活面で良くなると思います。ただ、人が多くなると秋葉原らしく無くなり普通の街になるのは、面白くないですが、秋葉原には色々な魅力があるので、どのようになっていくのか楽しみです。

黒田夫妻入居問題 完結編？

既に秋葉原ともTTTともすっかり関係は無くなりましたが、まだ話題に上る黒田夫妻の住まいについてです。週刊誌などの報道によると「当面は皇居にも都庁にも近い賃貸マンションに仮住まい、来年3月には新しく完成するマンションに転居」とされているようです。「仮住まい」については「二十数階建、築3年」などと噂されており、「ラ・トゥール神楽坂」がこれに該当します。

肝心の来年3月以降の住まいですが、住友不動産「目白ガーデンヒルズ」<http://www.mejiro-gh.com/> というのが前々からの噂で、かつてのTTT並みに「最有力候補」とされているようです。JR目白駅徒歩5分、総戸数396戸、地上11階建の大規模マンションで、北側は黒田夫妻に縁のある学習院の柱に面するという立地です。「大使館並み」を自称するセキュリティが自慢の高級物件であり、396戸中100戸以上が一億円を超える「億ション」であるとされています。この物件の特徴はセキュリティのほか、建物全体をコンクリート板上に乗せるという免震構造も挙げられます。黒田さんは車好きであるとされていますが、駐車場は自走式107台機械式167台計274台を完備。施工は鹿島建設。「ガーデンヒルズ」は住友不動産の分譲マンションのうち大規模高級物件に冠されるブランド名で、1987年最終竣工の「広尾ガーデンヒルズ」が特に有名です。

週刊新潮が11月10日号でこの物件の具体名を掲載したところ宮内庁が「遺憾の意」を示したという情報もあり、或る意味TTT以上に真実味はありますが、いくら高級大規模物件とは言え具体的な名前が出てしまった以上ここもまた以前のTTTと同様にスケープゴートなのではないか……と疑ってしまっていますが、真相は勿論謎です。



目白ガーデンヒルズ建設現場