

変化してゆく街

21世紀初頭から続けられてきた秋葉原駅前の区画整理・再開発事業が、ほぼ完成形が見えてきました。数年前までは更地や駐車場であった一帯に、現在は超高層ビルをはじめとした多数の建物が林立し、街はすっかり様変わりをしました。しかしながら、これらはまだ『箱』を作っただけに過ぎず、中身が伴ってくるのはこれからです。

その一方で、秋葉原には古くからの変わらぬ部分もたくさんあります。秋葉原という街の強みは、変わらない確固とした部分と、そしてそれがあるが故の新しいものや変化を受け入れられる許容力、これらのバランスの良くあることにより新旧の共存共栄が可能であるということにあると言えるでしょう。

秋葉原駅近土地区
IT産業拠点の街づくり
● 東京都 中央区

(仮称) UDXビル

GATE 2

秋葉原ITセンター(仮称)3街区建設予定地
Akiba IT Center 3006 Spring Grand Open



千代田区外神田一丁目

2005 年 7 月

2008 年 11 月



秋葉に住む

LIVING IN AKIHABARA 2008.12 VOL.09

TABLE OF CONTENTS

2 千代田区外神田一丁目 2005 年 7 月 / 2008 年 11 月

第一特集

4 秋葉原再開発

秋葉原再開発・区画整理事業 その経緯と歴史／再開発 Before-After／土地区画整理事業／地区計画の策定／駐車場の整備／歩行者環境の整備／今後の計画・動向

第二特集

18 秋葉原路線バス案内

路線バス運行系統（都営バス、千代田区福祉タクシー、台東区循環バス、リムジンバス、夜行高速バス）／バス停留所

秋葉に、帰ろう。

30 秋葉原終電案内 2008 年 12 月休日版

32 秋葉の私室

34 分譲・仲介物件ガイド

36 新築分譲物件

37 新築分譲物件（竣工済）

38 中古（仲介）物件

40 賃貸物件ガイド

42 2008 年以降竣工の新築物件特集

44 その他特選物件

47 主要参考文献・主要参考 WWW サイト

48 編集後記・奥付

コラム

13 不動産ミニバブル崩壊の影響

15 番外編：有明に住む

39 「売却希望」の創作小説？

エッセイ

45 「69 号室は空いていますか？」視聴記 Part2

… 資料提供：TTT 住民 SK

46 秋葉原ゴルフ事情 … 美素・オードリー

おことわり

本書の内容は個人的な興味による調査に基づいており、100%の正確さを保証するものではありません。入稿時点（2008 年 12 月初旬）で判明している可能な限り最新の情報となるようにしておりますが、入稿後の状況の変化も起こり得ます。賃料・物件価格につきましては参考として掲載しておりますが、この賃料・価格を保証するものではありません。内容の事実関係につきましては必要に応じ公式な情報をご確認願います。本書の利用により損害を受けた場合にも、発行サークル及び執筆者は一切の責任を負わないものとします。

本書の執筆者は秋葉原の一住人であり、千代田等各区役所、東京都庁、不動産業者、不動産情報提供業者等とは関係ありません。本書の内容につきましては上記機関、各町会、TMO、及びマンション管理組合との直接の関係は一切ありません。

第一特集

秋葉原再開発

秋葉原駅前の青果市場跡地・旧国鉄跡地を中心にこれまで繰り広げられてきた再開発・区画整理事業ですが、2008年をもって一つの区切りを迎えました。数年前まではタワークレーンが林立していたこの一帯も、現在は工事現場はほとんど無くなっています。今後もまだ暫くは再開発事業や建替事業は続きますが、この区切りにあたり、これまでの再開発の状況と、今後の計画について紹介します。



再開発事業がほぼ完了
した秋葉原駅電気街口前。