



# AXEL 1EC PROFILE 2015

# Message

Akihabara(also called "Akiba") is known as the largest z "Electric town" in the world. And recent years it is known as transmit place of Otaku culture such as comic, animation, game, maid cafes, idol, and so on.

On the other hand, Akihabara has a one side of "Downtown", and lot of people is living in here. In the "Kanda Matsuri", many "Mikoshi" gather to "Kanda Myojin". In addition, many apartments had been construction around Akihabara, and also increasing population.

Living in Akihabara(In Japanese: "Akiba ni Sumu") is Doujinshi-circle which is in active in information genre. We are publishing magazines(Doujinshis) about "Akihabara Electric town from the view point of Living". We show fun, convenience and comfort of Akihabara living and how to live in Akihabara. We are established in July 18, 2004, and celebrated 10th anniversary in 2014.

Representative of the circle is REALY living in Akihabara(Sotokanda Chiyoda City Tokyo). "Sotokanda" is the CENTER AREA of Akihabara Electric Town

Through our activities, we hope you are interested about "Living in Akihabara". We are looking forward that meet You at Akihabara.

# ごあいさつ

大人葉原という街は、世界でも類を見ない「電気街」 大人であり、また近年は漫画、アニメ、ゲーム、メ イド喫茶、アイドルなどといったオタク系カルチャー の発信地として世界中にその名が知られています。

~の一方で、秋葉原という街は「下町」であるという一面を持っており、そしてまたここには多くの人達が居住しています。二年に一度の「神田祭」では数多くの御輿が「神田明神」に集まります。更に、近年は秋葉原及びその周辺では多くの集合住宅が建設されており、ここに居住する人口も増加しています。

**宝丁**論系同人サークル「秋葉に住む」は、「住むとい **丁**う観点で見た秋葉原電気街」に関する同人誌を 制作し、秋葉原に居住する楽しさ、便利さ、快適さを お伝えするとともに、秋葉原の住まい方を紹介して います。本サークルは 2004 年 7 月 18 日に設立され、 2014 年には創立 10 周年を迎えました。

ナークルの主催者は実際に秋葉原電気街(千代田区外神田四丁目)に居住しています。この「千代田区外神田」は、秋葉原電気街のまさに中心地と言える場所です。

サークルの活動を通じて、一人でも多くの皆様が、「秋葉原への居住」に興味を持っていただければ幸いに思います。皆様と秋葉原でお目に掛かれる事を楽しみにしております。

## **TABLE OF CONTENTS**

- 2 ごあいさつ / Message
- 3 活動概要 / Our Activity
- 4 「秋葉に住む」と秋葉原 これまでのあゆみ / History of "LIVING IN AKIHABARA" and Akihabara Town
- 5 作品紹介 / Our Works
- 9 2014年夏秋葉原空撮 / Aerial of Akihabara 2014 Early Summer
- 11 秋葉原終電案内 / Last Train Route map for Akihabara
- 13 秋葉原周辺の開発状況 / Development around Akihabara
- 15 編集後記 / Editor's Postscript

# **Our Activity**

We are publishing New Books(Doujinshis) at Comic Market which is held in twice a year(summer and winter). We had published No.21 so far usual edition "Living in Akihabara"(Books titles is same as circle name.). We had Feature Story in each usual edition.

We published as Feature Story for example as follows: "Redevelopment", "Childbirth and Child-rearing", "Historic Sites", "Safety and Security", "Railway", and so on.

Later part of usual edition, we are publish Redevelopment, Private room, Last train route map, Residence guide, etc. In addition, we published some of "Extra edition" as follows: "How to Choose and Purchase Condominium?", "Living in 'Holy ground", "Living in Akihabara for Beginners".

List and time of those books is at P4-5, and introduce some of those item at P6-9.

We are mainly attending Review/Information genre(Code:135) of Comic Market(Comiket). In addition, we are attending COMITIA, and also in other events.

Our activity is doing only as privately hobby. Please understand that we are not related to Chiyoda City office or any other government, real estate companies and any other companies. If you are damaged by the use of our publication, our circle and authors do not assume any responsibility.

Unfortunately, our publications are written in only Japanese(except this book).

## Our Website

We are publishing latest information (attending events, new publishing, etc) on our Website. If you want those information, please access our Website.

In addition, we are publishing past our works, event report, etc. We are publishing as sample some of past works.



http://sotokanda.org/index\_e.html
(English Page)

# 活動概要

原則として、年に二回、夏と冬の「コミックマーケッ ト」において、新刊を制作・発行しています。 通常号としての「秋葉に住む」をこれまでに21号制作・ 発行しています (サークル名と誌名は同じです)。 通常号では毎回「特集」を組んでいます。これまでの 特集としては、「再開発」「出産・子育て」「旧所・名跡」 「安心・安全」「鉄道」などが制作されました。 通常号の後半では、再開発、私室、終電路線図、物件 紹介(分譲・仲介/賃貸)などを掲載しています。 このほか、「臨時増刊」として、「分譲マンションの選 び方・買い方」「『聖地』に住む」「初めての秋葉原居 住ガイド」をこれまでに発行しています。 これらの発行物の時期及び一覧は4.5ページに、 の紹介を 6-9 ページに、それぞれ掲載しています。 イベント参加についてはコミックマーケットの評論・ 情報(ジャンルコード 135, C74 以前は 106) ジャン ルを中心に活動を行っておりますが、コミティア等、 他のイベントにも参加しています。

当サークルの活動はあくまでも個人の趣味として行っているものであり、筆者は千代田区等の区役所、及び不動産業者等の企業とは一切関係の無いという事をご了承願います。当サークル発行物の利用により損害を受けた場合にも、発行サークル及び執筆者は一切の責任を負わないものとします。

当サークルの発行物は、本誌を除き、日本語のみで書かれています。

# WWW サイトの御案内

イベント参加情報、新刊情報などは、サークル公式サイトに随時掲載しておりますので、ご覧下さい。 このほか、過去の発行物、過去のイベント参加記録についても掲載しています。過去の発行物のうち、一部はサンプルとしてpdfを公開しています。



http://sotokanda.org/

# <del>秋葉に住むと秋葉原</del> これまでのあゆみ

History of "LIVING IN AKIHABARA" and Akihabara Town







This book is our DEBUT WORKS. It had published in "Comiket Special 4"(Mar 21, 2005), there was Big response and it sold out in short time. For this this book is very rare.

Cover photo was taken from 31 floor of tower apartment "TOKYO TIMES TOWER" which is in Akihabara Electric Town. There is many difference from the current to the buildings and signs. Article started from "Akihabara is the town you can live?", and "Description of Sotokanda", and so on. In this book, the scope of "Akihabara" defined as "Sotokanda" which is quite narrow area.





当サークルのデビュー作です。初売 りのコミケットスペシャル4では かなりの反響があり、極めて短時間 で完売してしまった幻の本です。

表 紙 は TOKYO TIMES TOWER の 31 階「スカイラウンジ」から撮影。 現在の風景と比べると、建物や看板 に多くの違いがあります。

本文記事では「秋葉原は住める街な のか?」から始まり、「外神田徹底 解説」として外神田各丁目 (1~6 丁目)の紹介があります。本誌にお いては、「秋葉原」の対象範囲を基 本的に「千代田区外神田」とかなり 狭く絞っていました。



# 秋葉に住む VOL.01

創刊号 2005年3月21日 (コミケットスペシャル4)発行

### LIVING IN AKIHABARA VOL.01

First Issue

Published: Mar 21, 2005 (24Hours Endurance Comiket Special 4)







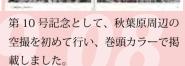


We are carried out aerial of Akihabara first time, and published in the preface color pages.

In feature article, we published situations of residential and residents in those 5 years, introduction of backnumber, and current state of バー紹介、TOKYO TIMES TOWER "Tokyo Times Tower", etc.







特集記事では「秋葉に住む」制作を 開始してからの5年間の住宅供給 状況や居住者数の推移、バックナン の現況等を掲載しました。



# 秋葉に住む VOL.10

特集:第10号記念号 2009年8月16日 (コミックマーケット 76)発行

LIVING IN AKIHABARA VOL.10 No. 10 Memorial Special

Published: Aug 16, 2009 (Comic Market 76)





In feature story, we analysed about Safety and Security of living in Akihabara from viewpoint of disaster prevention, crime prevention, traffic safety.

This book published immediately after of Great East Japan Earthquake(Mar 11, 2011), and this feature story was very timely.

In the animation "Steins; Gate", there was appeared "Akihabara Times Tower" which was the model "Tokyo Times Tower". And we are compared scene in the animation with real building.



特集記事では、防災(地震・水害・ 火災)、防犯、交通安全等の観点から、 秋葉原での生活における安心・安全 について分析しました。東日本大震 災直後の制作・発行であるというこ とから防災・震災対策関連の記事は 非常にタイムリーなものとなりまし たが、この特集は2010年末発行号 で既に予告されていたものです。 アニメ「Steins:Gate」で「東京タイ ムズタワー」をモデルとした「秋葉 原タイムズタワー」が登場したとい うことから、作中のシーンと実際の 建物との比較をコラムとして掲載し ています。



# 秋葉に住む VOL.14

特集:秋葉原生活と安心・安全 2011年8月14日 (コミックマーケット80)発行

#### LIVING IN AKIHABARA VOL.14

Feature Story: Safety and Security Published: Aug 14, 2011 (Comic Market 80)









As 10th Anniversary and No.20 Memorial Special, this book is deluxe edition with all color pages and the Gold hot stamp on the cover.

In article, there are aerial, interview, introduce of backnumber, Current status of "TOKYO TIMES TOWER", updated well received article, and so on. In Aerial, we can take nice photos because it was very fine weather. In "Redevelopment", we had published not only projects in progress but also completed projects. In "Last train route map", there are latest version and 2005 version which was made first.

サークル創立 10 周年・第 20 号特 大号として、初めて本文フルカラー としたほか、表紙ロゴは金箔押しと いう豪華版となっています。

内容は空撮、有識者4名へのイ ンタビュー、バックナンバー紹介 TOKYO TIMES TOWER の現状、過 去の特集で好評であった記事のアッ プデートなどといった総集編です。 空撮は晴天に恵まれ、素晴らしい写 真が撮れました。「開発状況」では 現在進行中のプロジェクトに加え、 既に完了したプロジェクトの写真を 掲載。「秋葉原終電案内」は最新版 に加え、2005年版も掲載しました。





## 葉に住む VOL.20

創立 10 周年・第 20 号記念特大号 2014年8月17日 (コミックマーケット86)発行

LIVING IN AKIHABARA VOL.20

10th Aniversary and No.20 Memorial Special Published: Aug 17, 2014 (Comic Market 86)



This book is all color pages firstly excepting memorial special edition. Stations and Lines about JR EAST. Toei Subway, Tokyo Metro and Tsukuba Express(TX). In addition, we introduced about history(remains, change of lines, "Toden"(Tram)), and future projects. We published Widely about Railway of Akihabara.

Secondary feature story is "Route Bus". we had introduce "Toei-Bus", daytime middle range bus, and night bus.

Residence guide published in color at first time.



通常号としては初の本文フルカラ です。JR、東京メトロ、都営地下 We described about current status of 鉄、つくばエクスプレス (TX) に関 し、秋葉原周辺の駅、路線網の現状 のほか、橋や高架などの鉄道構築物、 遺構、路線網の変遷、都電など歴史 関係、そして将来の計画まで、秋葉 原における鉄道について幅広く盛り 込んでいます。

> 第二特集は「秋葉原と路線バス」と して、都営バスをはじめ、公営バス、 昼行中長距離バス、夜行路線バスに ついて紹介しています。

物件ガイドも、初めてカラーでの掲 載となりました。



# 秋葉に住む VOL.21

特集:秋葉原と鉄道 2014年12月30日 (コミックマーケット87)発行

#### LIVING IN AKIHABARA VOL.21

Feature Story: Akihabara and Railway Published: Dec 30, 2014 (Comic Market 87)



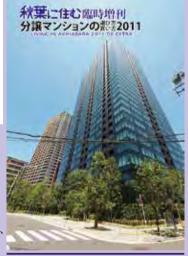
This extra edition is show that knowledge and now-how about buying condominium based on author's BIASED viewpoint and taste. Content is general theory and which is not limited to Akihabara. This books had first published in 2008, and updated 2011.

This book is start from "Attitude of when first buy condominium", and this book include many spirit theory. In particular, "Analysis of Realestate Developers and Construction comments include our taste.



秋葉原に限らず、「分譲マンション」 購入に関する一般論について筆者独 自の偏った観点・嗜好に基づいた ノウハウを取り纏めた臨時増刊号 を、2008年と2011年に発行して います。いずれも構成は同じであり、 2011 年版は 2008 年版の大幅アッ プデート版です。

内容的には「初めて分譲マンション を購入するにあたっての心構え」か ら始まり、精神論を多めに盛り込ん でいます。特に「デベロッパー・ゼ ネコン分析」では、筆者の嗜好も含 companies", we are described frank め、率直なコメントを記述していま す。



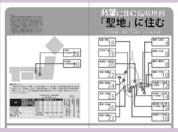
2011年8月14日 (コミックマーケット80)発行 EXTRA: "How to Choose and Purchase Condominium?"

> Published: Aug 14, 2011 (Comic Market 80)



This extra edition is about living in "Holy Ground of Otaku" (expected Akihabara) or "City with NO impression of living" with coverage in the local. This book introduce Ariake, Harumi, Maihama, Ginza, Marunouchi, Ohtemachi, Kasumigaseki, Toranomon, Nagatacho, Roppongi, Jimbocho, Ikebukuro, and Ohsu(Nagoya), and Nipponbashi(Osaka).

Our recommendation is Nagatacho, which is the Parliament House is there, but in events, most popular is Jimbocho.



秋葉原以外の「オタクの聖地」ある いは「一般に居住するイメージが無 い街」への居住について、現地取材 を含めて検証した臨時増刊号です。 都内及びその近郊では有明、晴海、 舞浜、銀座、丸の内・大手町、霞が 関・虎ノ門、永田町、六本木、神保町、 池袋、渋谷、新宿等を取り上げたほ か、東京近郊以外では大須(名古屋) 及び日本橋(大阪)についても紹介 しています。

筆者のお勧めは国会議事堂などがあ る「永田町」なのですが、イベント 会場では「神保町」が人気があると いう感触を受けました。



2012年8月12日 (コミックマーケット82)発行

#### EXTRA:

"Living in 'Holy Ground'" Published: Aug 12, 2012 (Comic Market 82)



This extra edition is the Guidebook of living in Akihabara which target to those who want to live in Akihabara or considering to live in Akihabara.

Extra edition of this theme is the first このテーマの臨時増刊号は、当サー time for our circle

We description as follows: Merit to of living in Akihabara, Knowledge about Akihabara town, Current status of Residences, How to choose Residence, Residence guide, Shops and Facilities(such as clinic) for Akihabara Living, and so on.

THE RESERVE OF THE PERSON OF T	秋葉に住むESPINERS 明めての牧業原居住カイト
The state of the s	HE SERVICE (C.) (A)

これから秋葉原に住みたい方、ある いは秋葉原に住む事を検討している 方を対象にした、秋葉原での物件の 選び方及び生活のガイドです。

クルとしては初めての企画となりま

秋葉原に居住する魅力、秋葉原の街 に関する知識、物件(購入/賃貸) の状況、物件の探し方、分類別の具 体的な物件の紹介、更には秋葉原で の実際の生活に必要な店舗、医療機 関などの施設等について紹介してい ます。



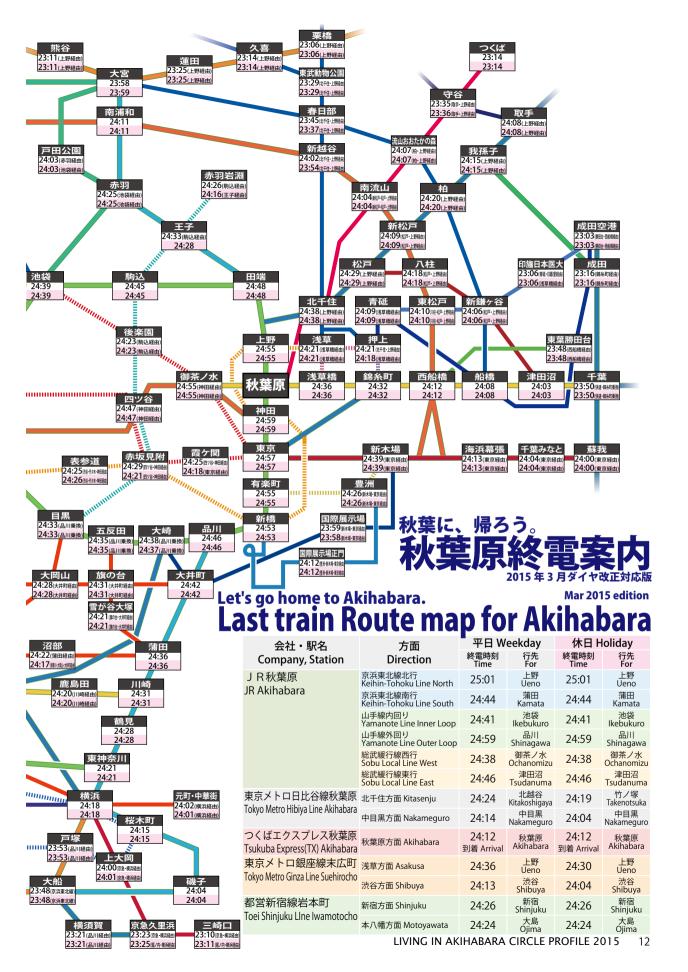
# 初めての

2015年3月28日 (コミケットスペシャル6)発行 EXTRA: "Living in Akihabara FOR BEGINNERS"

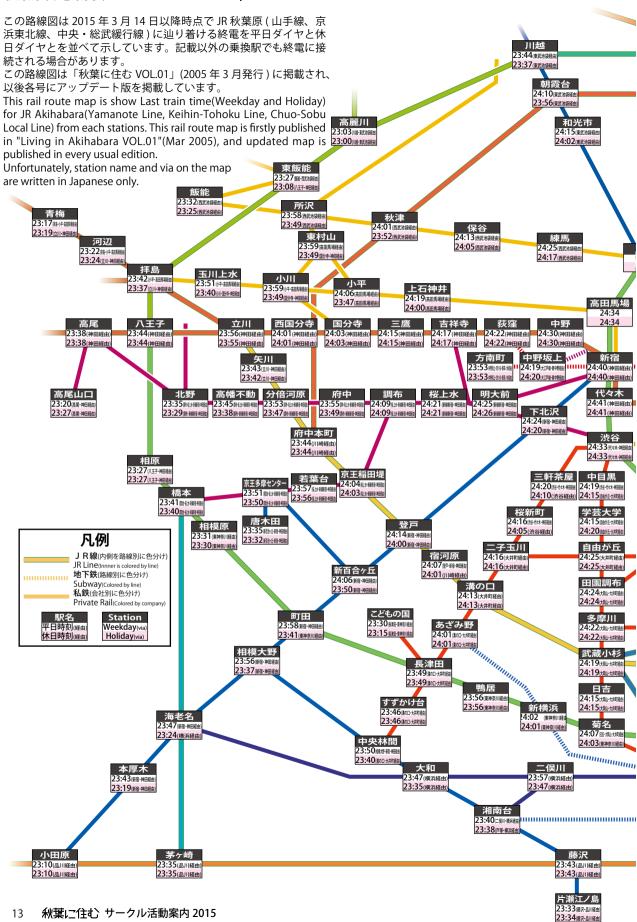
> Published: Mar 28, 2015 (Comiket Special 6)







#### 秋葉原終電案内 / Last train Route map for Akihabara



# 

#### ●外神田一丁目公共施設新築計画 Public facility in Sotokanda 1-chome

外神田一丁目の神田川沿いで再開発が予定されています。 詳細な計画はまだ未定ですが、万世橋側の万世橋出張所 付近で公共施設を先行して 2020 年までに建設予定です。 At riverside area of Sotokanda 1-chome, there is plan of redevelopment. Specific plan is still undecided, public facility will build at adjacent of Manseibashi in 2020.



●神田練塀町地区第一種市街地再開発事業
Redevelopment project at "Kanda Neribeicho"

神田練塀町地区の再開発計画です。2015 年度着工予定、2017 年度竣工予定。事業主は住友不動産。地上 20 階建で、オフィス、住宅 (30 戸程度)、店舗等の計画です。Redevelopment project at east of JR Line. Schedule is start FY2015 and finish FY2017.Plan is 20th floor include both office and residence (about 30 houses).

# 秋葉原周辺の開発状況

Current status of development around Akihabara

本誌を創刊した 2005 年は、秋葉原ではまさに「秋葉原駅付近土地区画整理事業」の真っ只中であり、多くのタワークレーンが林立し、街は日々変貌を続けていました。区画整理事業の終了後も、淡路町「ワテラス」をはじめとした区画整理事業や、建替え事業が数多く進められています。

進行中及び計画されている開発プロジェクトについて、 毎号、状況を紹介しています。

ここでは 2015 年 3 月現在進行中または計画中の再開発・建て替えプロジェクトをいくつか紹介します。

In 2005 when was our book first published, there were "Land Readjustment Project around Akihabara Station" running. Many tower cranes were standing there, and town was changing day by day.

After finished Readjustment Project, there are many redevelopment projects such as for example "WATERRAS" (Awajicho) and many rebuilding projects.

We are introduce new projects in each usual edition.

Here, we are introduce some of running or planning redevelopment/rebuild projects in Mar. 2015 the current.



2石丸本店・ヤマギワリビナ跡地建替

#### Ishimaru Man shop and Yamagiwa Livina rebuild

旧石丸本店及び旧ヤマギワリビナ跡地では、住友不動産 による建替が計画されています。現在は解体工事中で、 建築の詳細は現時点では不明です。

Ishimaru main shop and Yamagiwa Livina already closed. There are rebuild project by Sumitomo RD. Both buildings are now under dismantling. Detail is unknown at a moment.

# **Editor's Postscript**

As 10th Anniversary since our first published, we published firstly FREE distribution book: "Circle Profile". Because this book published adjust COMIKET SPECIAL 6 "OTAKU SUMMIT", this book written in both Japanese and English. Though it is clumsy translate and there are many free translation(if you compare both language, you will notice it.), we hope this book help foreigners to know about Akihabara from new viewpoint.

Contents of this book is Digest and Update from "Living in Akihabara VOL.20"(Aug 2014). As wake of this book, we hope that you know our activity and Akihabara town from the viewpoint of living.

When we established our circle in 2004, Akihabara town had very little impression of living. We did not think we can continue one theme long up here. We are very thankful to your cheer so far. Through our activity until now, we were able to meet many people. We had many opportunity to meet with various people through this activity. Also we heard that some of the people moved in to Akihabara as wake of our books.

In this 10 years, there are many events happend in Akihabara town and the town had various change(see chronology of p4,5). Akihabara is the town that CONTINUES CHANGING in the Future. And living population of Akihabara will increasing. We hope we continue our activity in the future for many people interested in living in Akihabara. We are looking forward that meet with YOU living in Akihabara.

# 編集後記

当サークルの最初の発行から 10 周年を記念して、当 サークルとしては初の無料配布本「サークル活動案内」 を作ってみました。本誌は「コミケットスペシャル6 OTAKU SUMMIT」開催に合わせた発行となることか ら、日本語・英語併記としてみました。拙い英訳であ り意訳も多いのですが(両方を比較してみるとわかり ます)、海外の方が秋葉原を知る参考になれば幸いに 思います。

本誌の内容は「秋葉に住む VOL.20」(2014 年 8 月発 行)をもとにした、ダイジェスト・アップデート版で す。本誌を通じて、当サークルの活動や、居住する街 としての秋葉原の一面を知っていただければ幸いに思 います。

サークルを設立した当初は、秋葉原の街には「住む」 というイメージはほとんどありませんでした。そして、 この同一のテーマで、ここまで長い間続けられるとは 思ってもいませんでした。これまで応援していただい た皆様にお礼申し上げます。これまでの活動を通じて 多くの方々と知り合いになる機会に恵まれました。ま た本誌をきっかけに秋葉原に住み始めたという方も何 人かいると伺っています。

4.5 ページの年表にもありますが、この 10 年で、秋 葉原の街には様々な出来事があり、そして様々な変化 がありました。そして、秋葉原はこれからも変化を続 けてゆく街です。勿論、今後とも居住する人口は増え 続けることでしょう。私としても、「秋葉原に住む」 という事に多くの方に興味を持っていただけるよう、 今後も活動を継続してゆければと考えています。

# 秋葉に住む サークル 2015 LIVING IN AKIHABARA CIRCLE PROFILE 2015

First edition: Mar 28, 2015

Publisher: Living in Akihabara(Akiba ni Sumu) 発行: 秋葉に住む Sotokanda 4-14-2 Chiyoda City

Tokyo 101-0021 Japan c/o Mr. shigeno

http://sotokanda.org/

Printed by: Neko no Shippo Ltd.

Kamimaruko-Hachimancho 816 Nakahara Ward Kawasaki City Kanagawa pref. 211-0001 Japan http://www.shippo.co.jp/neko/

Notice

Activity of our circle is doing only as privately hobby. Please understand that we are not related to Chivoda City office or any other government, real estate companies and any other companies. If you are damaged by the use of our publication, our circle and authors do not assume any responsibility.

2015年3月28日初版発行

東京都千代田区外神田 4-14-2 重野方

http://sotokanda.org/

印刷:有限会社ねこのしっぽ

211-0001

川崎市中原区上丸子八幡町 816 http://www.shippo.co.jp/neko/

おことわり

当サークルの活動はあくまでも個人の趣味として 行っているものであり、筆者は千代田区等の区役所 及び不動産業者等の企業とは一切関係の無いという 事をご了承願います。当サークル発行物の利用によ り損害を受けた場合にも、発行サークル及び執筆者 は一切の責任を負わないものとします。

制作環境/Publishing Environment

ハードウェア / Hardware iMac Late 2012 27in. (Core i5 3.2GHz, MEM:32GB) ソフトウェア / Software

OS X 10.8.5

Adobe InDesign CC(9.2.2) Adobe Illustrator CC(17.1.0) Adobe Photoshop CC(14.2.1 X64) Microsoft Excel mac 2011 14.3.1

主要撮影機材/Main Cameras

**OLYMPUS E-30** 

ZUIKO DIGITAL ED 7-14mm F4.0 ZUIKO DIGITAL 14-54mm F2.8-3.5 II RICOH GR DIGITALIV